

## Luxe kantoorgebouw te huur en/of te koop aangeboden

Perfect onderhouden verplaatsbaar luxe kantoorgebouw bestaande uit twee bouwlagen.



### Uitgangspunten behorende bij financiële voorstellen:

- Vloeroppervlakte accommodatie ongeveer 2.473 m<sup>2</sup> BVO.
- Tropendak in het werk opgebouwd met geprofileerde staalplaten.
- Buitengevel in het werk voorzien van golfplaatgevel.
- Bouwmethode middels verplaatsbare units met steenachtige vloeren.
- Diverse elektrisch bediende uitval zonweringen en diverse horizontale inpanidige jaloezieën.
- Ramen aluminium donkergrijs gecoat voorzien van isolatieglas.
- Binnendeuren deels voorzien van zijlichten.
- Grotendeels verlaagde systeemplafonds en inbouwarmaturen.
- Aanwezige koel- en verwarminginstallatie, inclusief bijbehorende koelmachine.
- Aanwezige pantry's en bijbehorende inrichtingen.
- Aanwezige geïntegreerde rookruimtes + ventilatievoorzieningen.
- Aanwezige datagoten, exclusief nieuwe bekabeling.
- Aanwezige elektrische en werktuigbouwkundige installaties.
- Aanwezige vloerbedekkingen, excl. eventuele vervanging/herstelwerkzaamheden.
- Aanwezige brandmeld, pictogrammen en blusinstallaties, excl.aansluitingen.
- Levering van de benodigde koppelmaterialen.





De indeling van deze complete accommodatie is flexibel uitgevoerd. Op verzoek kan een afwijkende indeling worden gemaakt.

**Beschikbaarheid:** medio april 2010.

Voor vragen betreffende deze accommodatie kunt u contact opnemen met de heer Marcel Harleman, mobiel : 06 - 53 80 03 11, email: [marcel.harleman@formulebouw.nl](mailto:marcel.harleman@formulebouw.nl)